



## COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 del 04-08-2020

**Oggetto:** *Atto di modifica di Convenzione Edilizia Ditta Polce Maria: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE*

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di agosto nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 18:28, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, di Prima convocazione a porte chiuse. La presidenza della seduta é assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

DI GIROLAMO SABATINO	P	FREZZA ACHILLE	P
PAVONE ENIO	P	DI MARCO NICOLA	P
Ciancaione Rosaria	A	NUGNES MARIO	P
GINOBLE TERESA	P	RECCHIUTI ALESSANDRO	A
FELICIONI MASSIMO	P	MARCONE ANGELO	A
Salvatore Celestino	P	MARINI SAVERIO	P
ALOISI SIMONE	P	DE LUCA ADRIANO	A
DI SANTE GIUSEPPE	P	ANGELINI MARCO	P
FERRETTI EMANUELA	A		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti

n.

1

[2]

Assenti n. [ 5]

**Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.**

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

Sono presenti il vicesindaco Tacchetti e gli assessori Petrini, Bruscia Di Bartolomeo e Vannucci;

Per i preliminari intervengono i consiglieri Angelini, Pavone e Aloisi,

entra il consigliere Ferretti alle ore 18,40;

presenti n. 13

interviene il consigliere Nugnes;

entra il consigliere Ciancaione alle ore 18,47;

presenti n. 14;

interviene il vicesindaco Tacchetti;

entra il consigliere De Luca alle ore 18,47;

presenti n. 15;

entra Marcone ore 18,50;

presenti n. 16;

intervengono il consigliere Pavone e l'assessore Petrini;

entra il consigliere Recchiuti alle ore 18,55,

presenti n. 17;

interviene il Presidente;

esce Recchiuti alle ore 18,56.

Si passa alla trattazione del primo punto all'odg,

relaziona l'assessore Vannucci;

intervengono i consiglieri Pavone e De Luca;

interviene il Presidente;

intervengono il consigliere De Luca,

interviene il Presidente;

intervengono i consiglieri Angelini e Ciancaione;

interviene il Presidente;

esce Felicioni ore 19,34:

presenti n. 15;

interviene il consigliere Pavone;

interviene il Presidente;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 29.10.19, prot. n. 38463 è pervenute istanza di richiesta di PDC, da parte della Signora Polce Maria, per la nuova costruzione di un immobile su area artigianale- sottozona D2, con destinazione d'uso a magazzino e deposito, su area distinta in NCT al fg. 37 el Comune di Roseto degli Abruzzi, particella 119;

- che la Signora Polce Maria ha acquistato la predetta area, part. 119 fg. 37, con atto di compravendita a rogito del Notaio Teresa De Rosa, rep. n. 46706, raccolta 19875, registrato in Giulianova in data 10.08.2012 e trascritto a Teramo in data 13.08.2012;

- che l'area predetta è interessata da due precedenti Convenzioni edilizie, sottoscritte tra i Proprietari delle aree ed il Comune di Roseto degli Abruzzi, di seguito descritte:

1) con la prima convenzione, a rogito del Notaio Teresa De Rosa, datata 2 dicembre 2003, repertorio n. 20552, raccolta n. 6153, registrato a Giulianova il 11.12.03 al n. 2964, trascritto a Teramo il 12.12.03, i Proprietari Signori Caporaletti Pietro, Pasquini Jole e Myosoytis S.r.l., in relazione all'art. 7.4 delle N.T.A. si obbligano a "sistemare e vincolare", con atto registrato e trascritto gratuitamente a favore del Comune, lo spazio adibito a pubblico parcheggio, che in relazione alla attuale proprietà della Ditta Polce Maria è pari a mq. 262,50;

2) con la seconda Convenzione, datata 6 marzo 2008, a rogito del Notaio Teresa de Rosa, repertorio n. 35429, raccolta n. 12170, registrato a Giulianova il 19.03.08, e trascritto a Teramo il 15.05.08 al n. 1644; viene modificato l'art. 2 della precedente Convenzione del 2 dicembre 2003, avendo i Proprietari delle aree inoltrato un progetto di Variante alla proposta unitaria della sottozona D2, per una diversa ubicazione delle aree destinate a parcheggio pubblico, in conformità al P.R.G.;

- che l'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roseto prevede che nelle aree a destinazione Artigianato- Sottozona D2 l'edificazione è consentita con intervento diretto alle stesse condizioni della sottozona D1 e cioè tramite intervento diretto subordinato alla stipula di una convenzione, deliberata da Consiglio Comunale, tra Comune e Proprietari delle aree interessate, nella quale vengono definite, tra l'altro, la cessione delle aree necessarie per il soddisfacimento degli standards urbanistici;

- che al fine del rilascio del PDC richiesto in data 29.10.19, è pertanto necessario procedere alla sottoscrizione di nuova Convenzione, a modifica del predetto art. 2, introducendo nuovi elaborati

conseguenti le variazioni planimetriche del parcheggio, resesi necessarie causa la pendenza del terreno;

Considerato che in data 27.05.20, prot.16771 è stato trasmesso il nuovo schema di convenzione e relativi allegati come di seguito elencati:

- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- planimetria vecchia sistemazione area;
- planimetria nuova sistemazione area esterna;

Visto il parere della Commissione Consiliare in data 14.07.2020;

Viste le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.42 n. 1150;

Vista la L.R. 18/83;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

Visto lo schema di Convenzione Edilizia;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, verranno riportate nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 - comma 6 - dello Statuto Comunale.

Il Presidente mette ai voti la proposta di delibera consiliare di cui il punto all'odg;

l'esito della votazione per appello nominale è il seguente;

Con voti:

favorevoli n. 15

assenti n. 2 (Felicioni e Recchiuti)

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare l'allegato schema di Convenzione Edilizia (trasmesso in data 27.05.20 con prot. 16771, unitamente agli elaborati: relazione tecnica, documentazione fotografica, planimetria vecchia sistemazione area, planimetria nuova sistemazione area esterna), da sottoscrivere con la Signora Polce Maria, per la realizzazione del parcheggio, ai sensi dell'art.7.4 delle NTA, su area

distinta in NCT al fg. 37, part.119, a modifica dell'art. 2 della Convenzione Edilizia del 2 dicembre 2003, rep. 20552, raccolta n. 6153, registrato a Giulianova l'11.12.03 al n. 2964 e trascritto a Teramo il 12.12.03 al n. 13437 e la successiva convenzione in data 06.03.08, repertorio n. 35429, raccolta n. 12170, registrato a Giulianova il 19.03.08 al n. 2284 e trascritto a Teramo il 15.05.08 al n. 1644, prevedendo una nuova ubicazione del parcheggio da cedere, della stessa superficie di mq.262,50, non essendo possibile, per problemi di quote, realizzare la sistemazione di cui alla convenzione del 2 dicembre 2003 citata;

- 3) di dare mandato al Dirigente del I Settore di provvedere a tutti i consequenziali provvedimenti connessi alla presente deliberazione, compreso la sottoscrizione della Convenzione.

Successivamente e con separata votazione per alzata di mano e all'unanimità dei presenti

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'approvazione della variante in argomento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Rag. GINOBLE TERESA

SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.Ssa Fabiola Candelori

Il

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-08-2020, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 07-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa Fabiola

Candelori

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa Fabiola

Candelori

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.                      fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omissis il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 07-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa Fabiola

Candelori